

₹ 500



একশত টাকা

১৭২৭৯৪৪

জাহেদ

নং রেজিঃ যি

শ্রী হ. বিহারী দাশগুপ্ত

880/r डेका

মোংলা শাখার

१५७८ नं०

ନିଧିତ ।

॥

10

5

1

man

...

সত্যতা: ১৯৮০

17/11/20

902

बहि -

.....

বজ্রিষ্টি অফিস মোংলা

18

জার নাম	

100

১৩৩৩

[illegible]

মান	শ্রেণী
-----	--------

--	--

মকর জাম	বিলা
---------	------

[illegible]

--	--

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম : সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১.১৬ এক একর ষোল শতক একর জমি মাত্র	বিলান	৬,৪০,০০০/- ছয় লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

০০০০

০৫/১০/১২
জমিদার
কেন্দ্র
শিতার
ভেদার
স্বামি ভেদার
এস
বাগেরহাট।



০০০০

২৫/১০/১২
জমিদার
কেন্দ্র
শিতার
ভেদার
স্বামি ভেদার
এস
বাগেরহাট।

জমিদার

৭৪৭

জমিদার
কেন্দ্র
শিতার
ভেদার
স্বামি ভেদার
এস
বাগেরহাট।

জমিদার

৭৪৬

জমিদার

জমিদার
কেন্দ্র
শিতার
ভেদার
স্বামি ভেদার
এস
বাগেরহাট।

জমিদার
কেন্দ্র
শিতার
ভেদার
স্বামি ভেদার
এস
বাগেরহাট।

জমিদার

জমিদার
কেন্দ্র
শিতার
ভেদার
স্বামি ভেদার
এস
বাগেরহাট।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১৭২৮১৮৯

দাখল করা হয়েছে
(মোঃ জাহিদ)

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-

নাম :- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম :- মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া
মাতার নাম :- মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ :- ০৪/১২/১৯৭১ইং
ধর্ম :- ইসলাম
পেশা :- জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর :- ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪
জাতীয়তা :- বাংলাদেশী



মোঃ জাহিদ

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

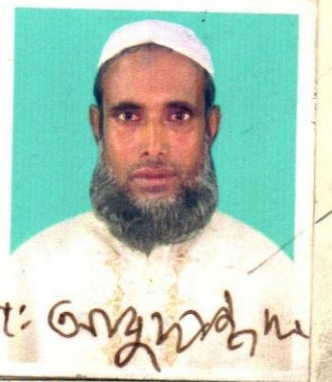
বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোডঃ বিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর	গ্রাম/রোডঃ বিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর
ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর	থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর
জেলা : ফরিদপুর	জেলা : ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা :

(ক) নাম : মোঃ আবু সাইদ শেখ
পিতার নামঃ-মৃত নেহার উদ্দিন শেখ
মাতার নামঃ-মৃত মোসাঃ রাবেয়া বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ০২/০২/১৯৬২ইং
ধর্ম :- ইসলাম
পেশা :- জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

জাতীয়তা : বাংলাদেশী



মোঃ আবু সাইদ

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোডঃ ভবনা	গ্রাম/রোডঃ ভবনা
ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া	ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা : বাগেরহাট	জেলা : বাগেরহাট

০০৪২

ক্রমিক নং..... টাকা..... তার

ক্রেতার নাম.....

পিতার নাম.....

ভেদিক.....

স্থান ভেদ.....

এস আর এম এল
বাগেরহাট।



মার-রেজিষ্টার
ডোক্তা. বাগেরহাট

২০/৩/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১৭২৮১১০

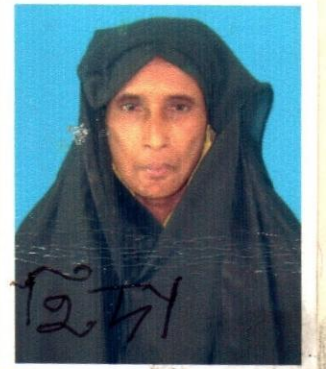
মোঃ মোস্তাফিজুজ্জামান

জমিহিদা

(খ) নাম : মোসাঃ শাহিদা বেগম
পিতার নামঃ-মৃত নেছার উদ্দিন শেখ
স্বামীর নামঃ-মৃত আলী আকবর মহলদার
মাতার নামঃ-মৃত মোসাঃ রাবেয়া বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ০১/০৪/১৯৬১ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
স্থায়ী ঠিকানাঃ-

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

বর্তমান ঠিকানা



গ্রাম/রোডঃ ভবনা	গ্রাম/রোডঃ ভবনা
ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া	ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা : বাগেরহাট	জেলা : বাগেরহাট

০৫। আমমোক্তার/ প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে।

০৬। আম মোক্তার নামের বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোংলা জে,এল ১২নং বিদ্যার বাওন মৌজায় এস,এ ৬২ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক সফিউদ্দিন মৃত্যুঅন্তে এক পুত্র আনসার আলী ও এক কন্যা রাবেয়া বেগমকে রাখিয়া যান। রাবেয়া বেগম পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখিলকার থাকিয়া মৃত্যুঅন্তে এক পুত্র ও এক কন্যা রাখিয়া যান। আমরা দাতাগণ উল্লেখিত পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং ডি,পি ৩৯ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখিলকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ১.১৬ একর জমিজমা মাত্র।

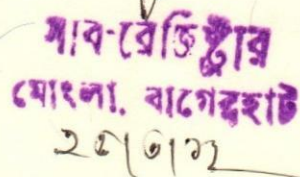
হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : অধীকতর লাভ জনক জমিজমা খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে।

সম্পত্তির দখল : উক্ত জমিতে দাতাদের দখল রহিয়াছে। তদনুসারে গ্রহীতাকে দখল বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

ইজমেন্ট স্বত্ব : উক্ত জমিতে কোন ইজমেন্ট নাই।

উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য :

ফরমিক নাম..... টাকা..... জাতি.....
 ক্রেতার নাম.....
 পিতার নাম.....
 জন্ম তারিখ.....
 ঠান্ডা জেন্ডার.....
 এল. মকসুদ হোসেন
 বাগেরহাট।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

০২৭৫০৪২

হস্তান্তরিত
কমিসি

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক :- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	১.১৬ একর

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ আবু সাইদ শেখ	০.৭২৩২ একর
মোসাঃ শাহিদা বেগম	০.৪৩০০ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) বাংলা ১৪১৮ সনের ২৪ ফালগুন মোতাবেক ইং ০৭/০৩/২০১২ সাত, তিন, দুই হাজার বার সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : বাগেরহাট।

থানা/উপজেলাঃ মোংলা

পৌরসভা/ইউনিয়ন : বুড়িরডাঙ্গা

গ্রাম : বিদ্যার বাওন

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ :

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

মোংলা, বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাওন

জে,এল নম্বর- এস,এ-১২ বার

ডি,পি-০১ এক

খতিয়ান নং-এস,এ-৬২ বাষটি

দাগ নং-এস,এ-১১৮ একশত আঠার দাগে-৫.১০ একর

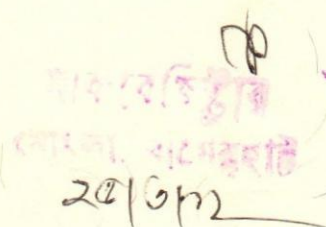
তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ১.১৬ একর

খতিয়ান নং-ডি,পি-৩৯ উনচল্লিশ

দাগ নং-ডি,পি-৫১৮ পাঁচশত আঠার দাগে-১৩.৩২ একর

তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ১.১৬ একর জমিজমা মাত্র।

ক্রমিক নং..... টাকা..... তাং.....
 ফ্রেডার নাম.....
 পিতার নাম.....
 জেডার স্বাক্ষর.....
 ষ্টাম্প জেডার নাম..... জি. আকবর
 এস.আই.আই. মংলা
 বাগেরহাট।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ০২৭৫০৪০

মোঃ মোহাম্মদ
উম্মাহুদা

১২। সম্পত্তি চৌহদ্দির বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে।

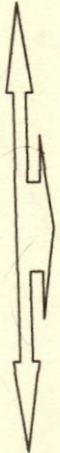
উত্তরঃ- গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণঃ- গ্রহীতা নিজ
পূর্বঃ- গ্রহীতা নিজ	পশ্চিমঃ- গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ১.১৬ এক একর মৌল শতক জমিজমা মাত্র।

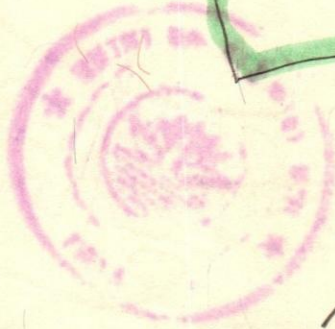
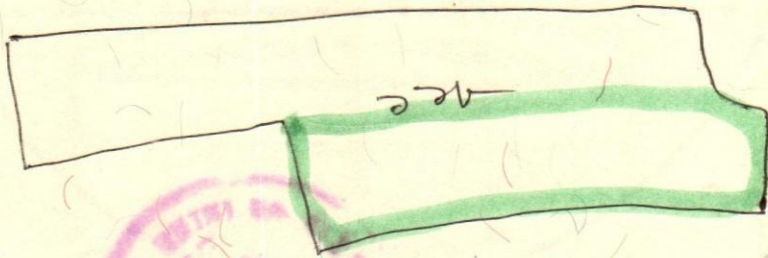
১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ মং-৬,৪০,০০০/- ছয় লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা যাহা দাতাদেরকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

উঃ



দঃ



মৌজা : বিদ্যার বাওন

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন



০০৫৫

ক্রমিক নং..... টাকা..... তাং
জেতার নাম.....
পিতার নাম.....
ডেতার স্থান.....
স্বাক্ষর ডেতার নাম..... জি. আকবর
এস আর হাফিস মল্লো
বাগেরহাট।



সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট

২০/০৭/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

০২৭৫০৪৪

মোঃ জাম্বুজইদ মোঃ হা আফি দা

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

১। মোঃ জাম্বুজইদ মোঃ হা আফি দা

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ জাম্বুজইদ মোঃ হা আফি দা

১৭। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- মোঃ মোজাফ্ফর হোসেন
পিতার নামঃ-মহিজ উদ্দিন সরদার
ধর্ম : ইসলাম
বয়স : ৩৬ বৎসর
গ্রাম : কাপালিরমেঠ
ডাকঘর- দিগরাজ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মোঃ মোজাফ্ফর হোসেন
মাতার নামঃ-মোসাঃ গোলজান বেগম ২৭/৭/১৮
পেশাঃ জমি জমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা
জেলাঃ বাগেরহাট।

খ) নামঃ- আঃ খালেক ফকির
পিতার নামঃ-মৃত রিয়াজ উদ্দিন ফকির
ধর্ম : ইসলাম
বয়স : ৫৫ বৎসর
গ্রাম : আরাজী মাকড়চোন
ডাকঘর- টি,এ ফারুক মাঃ বিঃ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মোঃ খালেক ফকির
মাতার নামঃ- মৃত রূপজান বিবি ২৭/৭/১৮
পেশাঃ জমি জমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
ইউনিয়নঃ মোংলা পৌরসভা
জেলাঃ বাগেরহাট।

১৮। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ

মোঃ জাম্বুজইদ মোঃ হা আফি দা

৩০৪৬

ক্রমিক নং..... টালিকা..... তাং.....
ক্রেতার নাম.....
পিতার নাম.....
ভেদার স্বাক্ষর.....
স্টাম্প ভেদার নাম..... জি. আকবর
এস আর অফিস মংলা
বাগেরহাট।



মাব-রেভিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট
২৫/৩/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ০২৭৫০৪৫

মুদ্রিত
স্বাক্ষর

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :-

নামঃ- মোঃ মোস্তাক আলী

পিতার নামঃ- মৃত মোহাম্মদ আলী

ধর্ম : ইসলাম

বয়স : ৫৩ বৎসর

গ্রাম : দিগরাজ

ডাকঘর- দিগরাজ

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মোঃ মোস্তাক আলী

মাতার নামঃ- মৃত আমেনা বেগম

পেশাঃ জমি জমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

জেলাঃ বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র

দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৮ (কথায়)ঃ আট ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুল হান্নান

পূর্ণ ঠিকানাঃ-

সনদ নম্বরঃ- ১৫/২০০৬

সাব রেজিস্ট্রী অফিস, মোংলা

মোংলা, বাগেরহাট।

মোঃ আউয়াল খান

সাং- মাকড়গোন

মোংলা, বাগেরহাট।

০০৫৭

ক্রমিক নং.....

ক্রেতার নাম.....

পিতার নাম.....

ভেডার নাম.....

স্টাম্প ভেডার নাম.....

এস এম এফ এম এল
বাগেরহাট।

তারিখ.....

তারিখ.....

২৭/৩/১২

মোঃ বিল্লাহ হুসেইন
১৬, কলকাতা, জি.আবদুল হক
মন্ডির চৌরাস্তা
কেন্দ্রীয় স্কুল



স্বাক্ষরিত

বাংলা, বাগেরহাট

২৭/৩/১২

2016/72

৩০৪৬

অফিস নং.....
ফ্রেতার নাম.....
পিতার নাম.....
ভেড়ার স্থান.....
স্টাম্প ভেড়ার.....
এস আর মংলা
বগেরহাট।

৩০৪

২৫/১০/১২

অফিস নং.....
ফ্রেতার নাম.....
পিতার নাম.....
ভেড়ার স্থান.....
স্টাম্প ভেড়ার.....
এস আর মংলা
বগেরহাট।



সাব-রেজিষ্টার
মোংলা
২৫/১০/১২

২২৮০৭২৬
৫১০২
৩২৭১
২৫-১০-১২



২২৮০৭২৬
৫১০২
৩২৭১
২৫-১০-১২

৩০৪৬
২৫/১০/১২